



КВАРТАЛ
ЗАРЕЧЬЕ







Жилой комплекс «Квартал Заречье» представляет собой уникальное жилое пространство, где сливаются воедино комфорт городской жизни и красота природы.

Его строительство запланировано на юго-востоке Санкт-Петербурга в Колпинском районе, в живописном месте у реки Ижора.

Преимущества

- Коворкинг
- Детский сад и школа рядом с ЖК
- Парки, пруды, мангальные зоны
- Безбарьерная среда
- Конкурентоспособная цена
- Поликлиника на первом этаже

Цифры

4 жилых корпуса

2 этапа строительства

Встроено-пристроенный гараж

охраняемая территория

1589

квартир

09

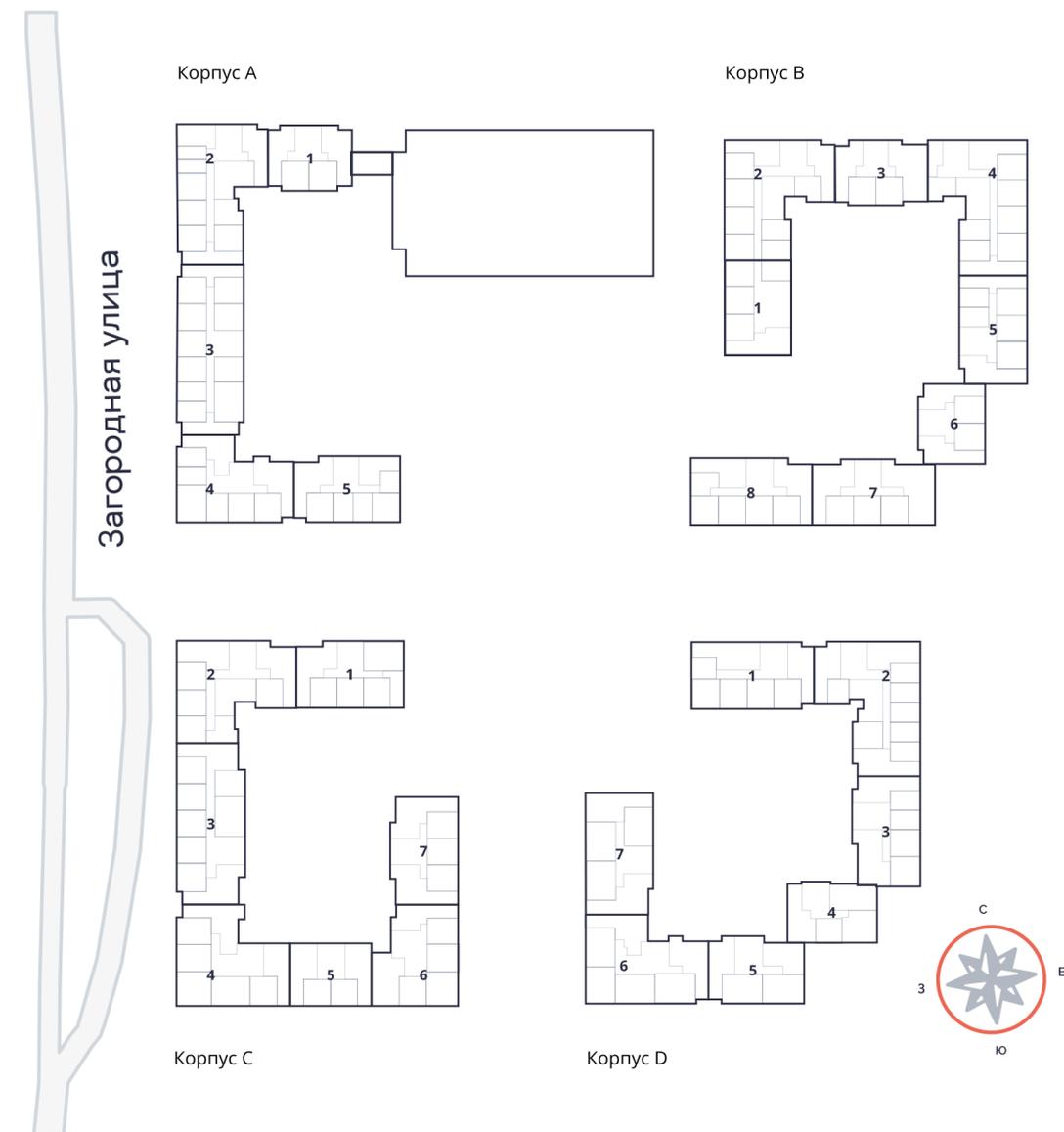
этажей

496

машиномест

08

этажей



Колпино

Колпинский район Санкт-Петербурга представляет собой зелёный уголок с обилием зон отдыха.

Здесь множество парков и скверов, которые создают комфортную и экологически чистую среду.



В окружении парков

Городской сад в Колпино
Небольшой и красивый сад в центре Колпино
14 минут на автомобиле / 20 минут на общественном транспорте

Парк культуры и отдыха г. Колпино (на о. Чухонка)
15 минут на автомобиле / 32 минуты на общественном транспорте

Сквер Героев-Ижорцев
15 минут на автомобиле / 30 минут на общественном транспорте

Никольский сквер
9 минут на автомобиле / 20 минут на общественном транспорте

Сквер «Лесная Сказка»
16 минут на автомобиле / 33 минуты на общественном транспорте

Сквер Володарского
11 минут на автомобиле / 22 минуты на общественном транспорте



В окружении водоёмов

Представьте себе утренние прогулки вдоль живописной реки Ижора или отдых в уединённых уголках возле естественных прудов всего в нескольких шагах от вашего дома. Это все станет реальностью в жилом комплексе «Квартал Заречье».

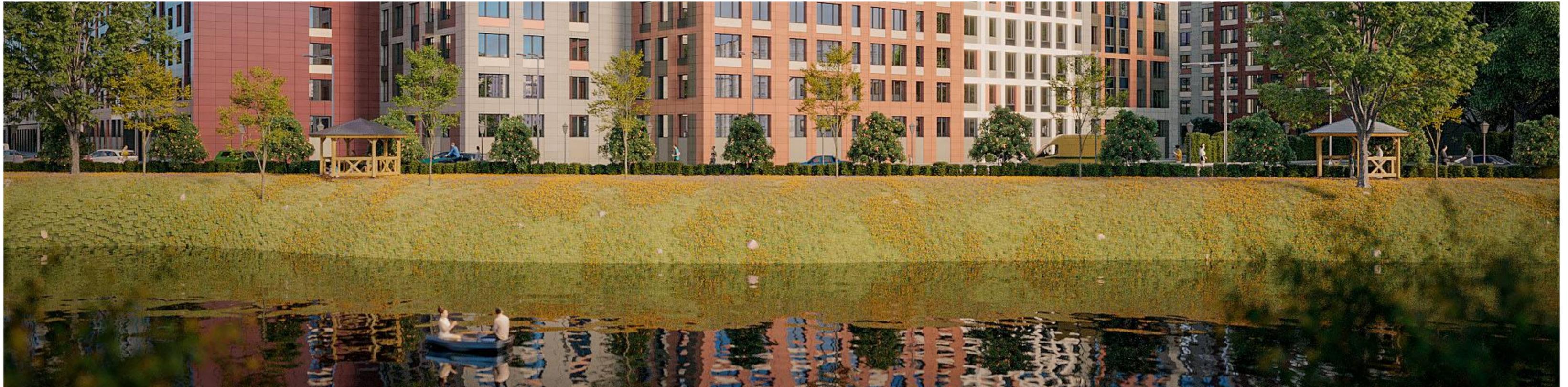
Расположенный среди природы, этот комплекс окружён двумя живописными водными объектами: рекой Ижора с западной стороны и естественными прудами — с южной.

От застройщика планируется создание комфортных зон отдыха на территории, прилегающей к прудам. Здесь будут установлены беседки, а также созданы специальные зоны для барбекю.

Встречайте закаты, наслаждайтесь природой, проводите время с семьёй и друзьями, создавая незабываемые воспоминания вместе с ЖК «Квартал Заречье».



Развитая инфраструктура



Колпино гордится сложившейся инфраструктурой, включающей в себя аптеки, супермаркеты, гипермаркеты, торговые и развлекательные центры. Вам не придётся тратить много времени на поиск необходимых удобств — они рядом с вами!

Здравоохранение

Медицинские учреждения представлены больницами, поликлиниками, станциями скорой помощи, стоматологическими кабинетами.

Образование

Район предоставляет разнообразные образовательные учреждения, включая школы, детские сады и многое другое.

Планируется строительство школы и детского сада в шаговой доступности от ЖК.

Спорт и развлечения

Колпино предлагает множество спортивных школ, стадионов, спортзалов, бассейнов и спорткомплексов, чтобы поддерживать ваш активный образ жизни.

Транспортная доступность

Всего в 20 метрах от жилого комплекса «Квартал Заречье» расположена остановка 2-го отделения комбината «Победа» (г. Колпино), что обеспечивает удобное соединение с городом.

От ЖК до метро «Рыбацкое» и обратно регулярно курсирует автобус, и вы сможете доехать за 35–40 минут.

Путешествие до центра Колпино на общественном транспорте займёт у вас 20–25 минут, а на личном автомобиле — всего 10 минут!

Всего в 2 километрах от ЖК «Квартал Заречье» располагается ж/д станция «Понтонная».

Регулярное движение автобусов и электричек в северную столицу гарантируют, что вы всегда будете на связи с Санкт-Петербургом. Помимо этого, над транспортной инфраструктурой района ведутся активные работы: строятся новые участки, создаются двухуровневые развязки, расширяются дороги и шоссе — все это делает вашу жизнь в ЖК «Квартал Заречье» ещё удобнее и комфортнее!

Идеальное место для комфортной жизни с хорошей транспортной доступностью.



Архитектура

В архитектурном облике жилого комплекса слились лучшие черты загородной европейской архитектуры и современного дизайна.

Для декора фасадов зданий использованы: керамогранит нескольких цветов, штукатурка и металлические элементы, окрашенные в тёмный цвет.



Корпуса жилого комплекса вписаны в окружающий ландшафт, поддерживают и дополняют его.



Входные группы в каждом корпусе — это функциональные пространства, которые спроектированы по принципу безбарьерного доступа. В каждом холле есть колясочные и комнаты для уборочного инвентаря.

Благодаря высокоскоростным бесшумным лифтам вы быстро и легко достигнете нужного этажа. Всё продумано для вашего комфорта.

Планировочные решения

В ЖК «Квартал Заречье» представлено 1589 квартир. Квартиры варьируются по площадям и планировочным решениям.

Среди планировок представлены уютные студии для тех, кто ценит компактность, а также просторные трехкомнатные квартиры для тех, кто нуждается в просторе. Есть однокомнатные и двухкомнатные квартиры.

Каждая квартира сдаётся в чистовой отделке. Вам останется только купить мебель и заселиться.



Безбарьерная среда

Наш жилой комплекс адаптирован под каждого жильца. Мы заботимся о вашем удобстве и комфорте. Для этого мы спроектировали:

- Входные двери ЖК шириной не менее 1,2 метра
- В жилой части ЖК «Квартал Заречье» тамбуры с глубиной не менее 1,8 метра и шириной не менее 2,0 метра
- Внешние двери здания без порогов выше 0,014 метра

У нас каждый шаг —
безбарьерный.

Паркинг

Одним из особых элементов нашего комплекса является современный многоуровневый паркинг, который представляет собой отдельный корпус.

В числе особенностей нашего гаража:

496 машино-мест

Здесь всегда есть место для вашего автомобиля.

8 этажей

У нас много места для парковки, и вам не придётся искать место во дворе.

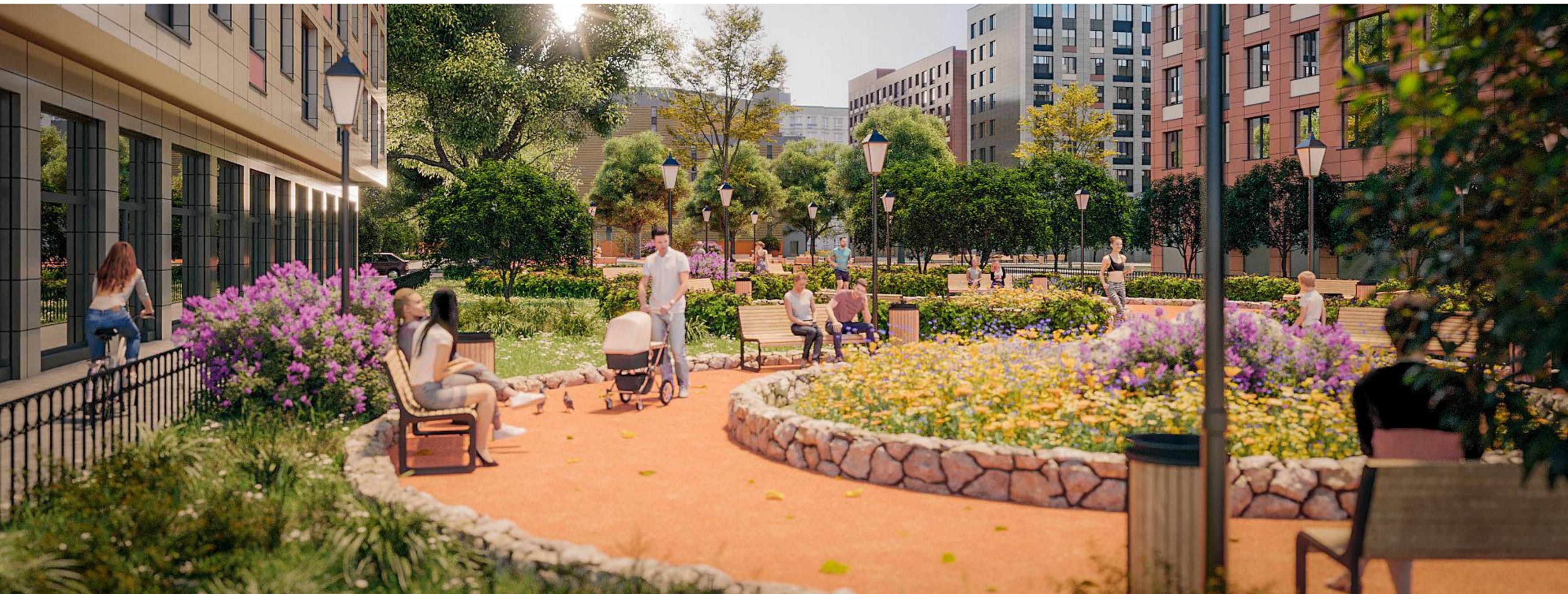
Удобство

Продуманная навигация для комфортного перемещения.



Внутренние благоустроенные дворы

Наличие внутренних дворов обогащает окружающую среду и предоставляет жителям пространство для отдыха и взаимодействия.



Зеленые насаждения

Проект озеленения дворов и общественных пространств на территории комплекса «Квартал Заречье» предполагает интересные ландшафтные решения. Предусмотрена посадка разнообразных растений, включая вечнозелёные виды, создание газонов и цветочных клумб.



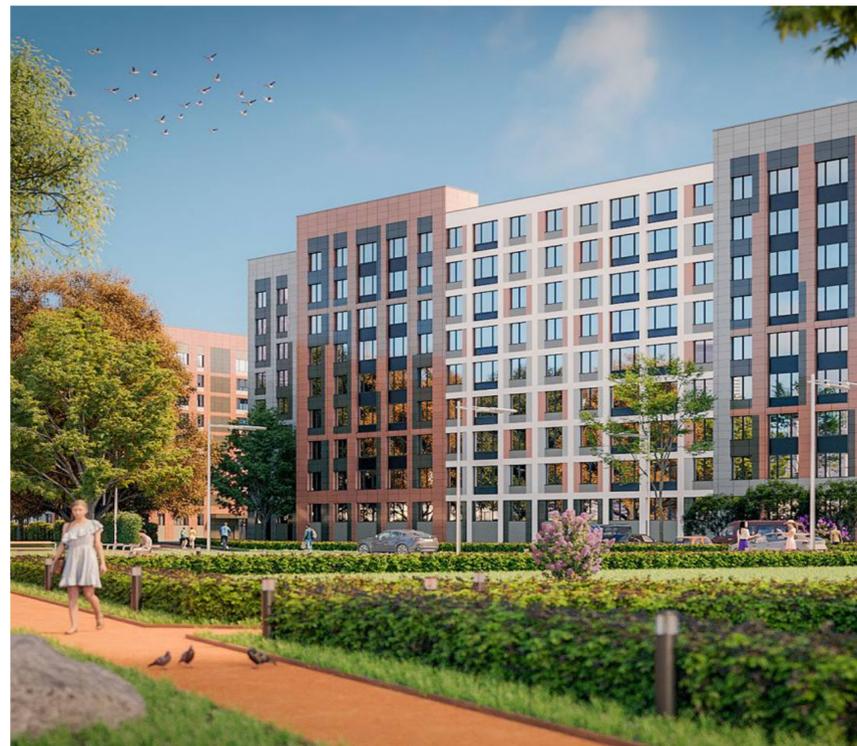
Детские площадки

Для юных жителей ЖК «Квартал Заречье» предусмотрены 4 детские площадки с безопасными развлечениями, включая горки и качели.



Места для прогулок

В жилом комплексе «Квартал Заречье» обустроены идеальные места для спокойных прогулок и отдыха — просторные пешеходные дорожки, с комфортными скамейками.



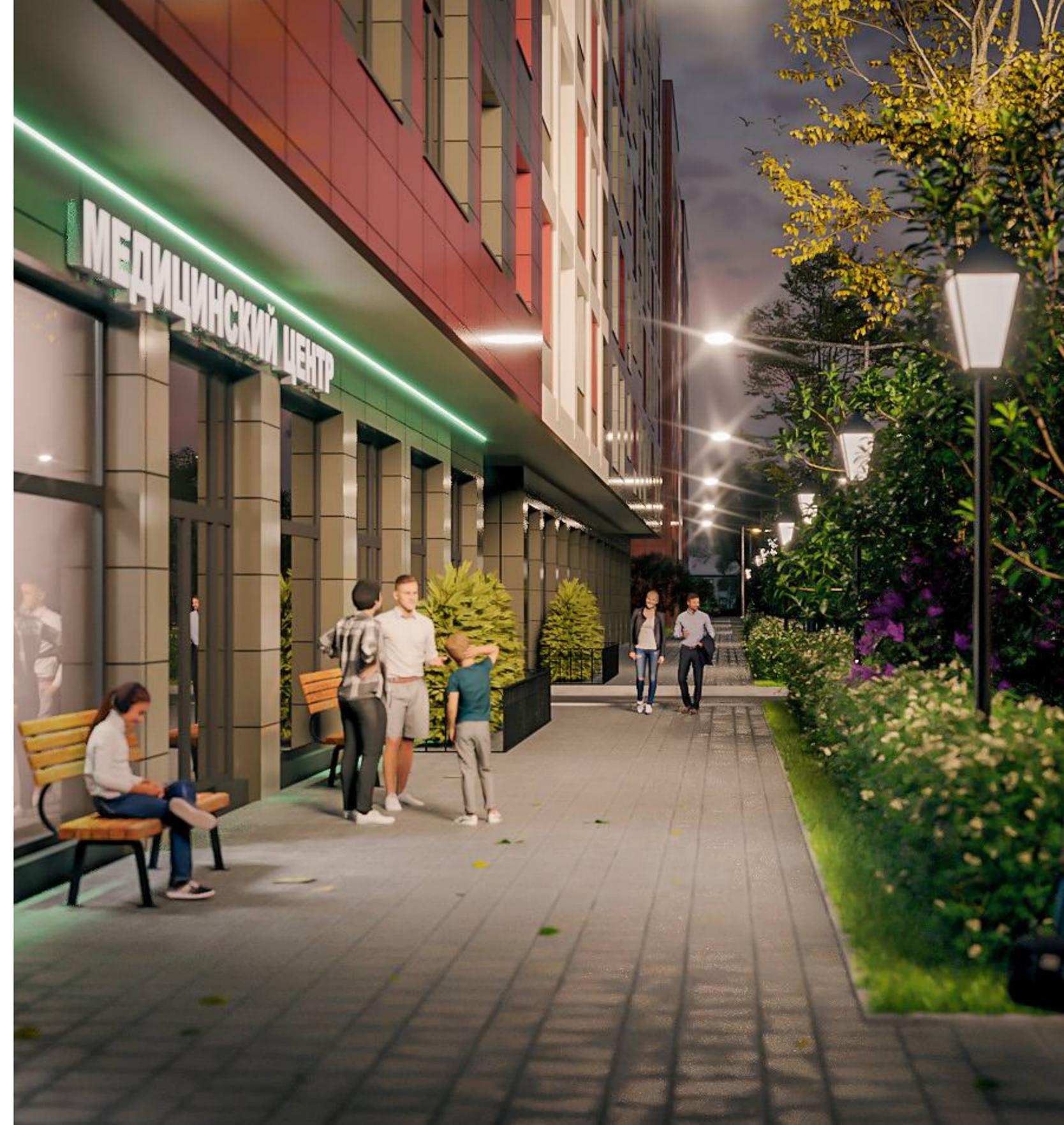
Спортивная площадка

Большая спортивная площадка на территории предоставляет возможность жителям ЖК «Квартал Заречье» играть в баскетбол, а также другие спортивные игры.



Зоны отдыха и коворкинг на первом этаже

Пруды с беседками и мангальными зонами.
Рабочее место рядом с домом.



Контакты

Адрес объекта:

г. Санкт-Петербург, Колпинский район

Офис продаж:

г. Санкт-Петербург, Московское ш., д. 13Б

Время работы:

Пн-Пт с 09:00 до 21:00

Сб-Вс с 10:00 до 20:00

Адрес электронной почты:

info@intergrupp.org

Сайт:

квартал-заречье.рф

 КВАРТАЛ
ЗАРЕЧЬЕ

